

Mieszkanie: 3 pokoje, oddzielna kuchnia i wc, 59m2



Numer oferty	1
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	329 000 PLN
Powierzchnia	59.6 m ²
Cena za m ²	5 520 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 3 pokojowego mieszkanie o powierzchni 59,60 m2 przy ulicy Bohaterów Monte Cassino.

Cena do negocjacji.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, jasnego i ustawnego salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
- dwóch sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- wc,
- łazienki.

Do lokalu przynależy piwnica.

Dużo miejsc parkingowych pod blokiem.

Obok bloku znajduje się również plac zabaw dla dzieci.

Mieszkanie posiada bardzo duży potencjał.

Znajduje się ono na ostatnim piętrze, w związku z czym nie mamy nikogo nad nami i nikt nam nie hałasuje.

Okna z kuchni i mniejszej sypialni skierowane są na północ. Za oknem bardzo dużo otwartej przestrzeni i zieleni.

Salon, do którego przynależy przestronny balkon i większa sypialna skierowana ku południu - cisza i również bardzo dużo zieleni za oknem.

Po remoncie i wyburzeniu ściany działowej możliwe jest uzyskanie otwartej kuchni z salonem i przedpokojem. Uzyskamy bardzo dużą otwartą i jasną przestrzeń.

Oddzielne wc i łazienkę można połączyć i zrobić bardzo przestronny pokój kąpielowy.

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja, duży metraż, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- tylko dwa mieszkania na piętrze i mała ilość mieszkańców na klatce, to niespotykane w blokach rozwiązanie a zapewnia dużą kameralność, spokój i ciszę,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów (w pobliżu 200 m sklep Społem, Kaufland, fryzjer, około 10 minut spacerem apteka, bank, sąd, kino, kościół, policja, szpital),
- pod blokiem znajduje się przystanek autobusowy, co jest bardzo dużym udogodnieniem.

Księga wieczysta wolna od obciążeń.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Świetne na inwestycję.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665

mail: biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl

www.kancelaria.nieruchomosci.pl

Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Nasza Kancelaria zajmuje się również pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierze najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do zawarcia umowy zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl

667686665

Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa