

**4 pokoje, oddzielna widna kuchnia, nowa cena!!!**

Numer oferty	28
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	309 000 PLN
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 414 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4



**Opis oferty**

Dzień dobry,

**Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 69,40 m<sup>2</sup> przy ulicy Wojska Polskiego w Zamościu.**

Mieszkanie składa się z:

- dużego, jasnego i ustawnego salonu z wyjściem na balkon,
- trzech sypialni,
- oddzielnej kuchni, którą można powiększyć o najmniejszy pokój, dzięki czemu uzyskamy dużą przestrzeń,
- dużego przedpokoju,
- łazienki,
- wc.

**Do lokalu przynależy piwnica.**

**Dużo miejsc parkingowych pod blokiem.**

**Co ważne wjazd na osiedle jest zamknięty - nikt nie zajmie Państwa miejsca parkingowego!**

Mieszkanie posiada bardzo duży potencjał i znajduje się na czwartym piętrze, w bloku czteropiętrowym.

Za oknem dużo otwartej przestrzeni i zieleni.

Mieszkanie ma okna wychodzące w 3 kierunkach - południe oraz wschód i zachód - i jest dobrze doświetlone.

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja, duży metraż, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów,
- w odległości 200m metrów sklep Społem, nieco dalej LIDL czy Revia Park,
- bliska odległość do Szkoły Muzycznej,
- w odległości 2 km Starte Miasto, wpisane na listę UNESCO,
- 200 metrów od bloku znajdują się przystanki autobusowe, co jest bardzo dużym udogodnieniem,
- w pobliżu osiedla fryzjer, Kościół, stacja benzynowa, apteka, banki.

**Księga wieczysta wolna od obciążeń.**

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

**Świetne na inwestycję!**

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665

Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Nasza Kancelaria zajmuje się również pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierze najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do zawarcia umowy zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

[biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl)

667686665

**Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski** ul. Św. Piątka 44/3, 22-400 Zamość