

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
579 000 PLN

Powierzchnia:
171 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
bliźniak

Nowoczesny dom o stylowym designie Zamość IV Etap



Numer oferty	5
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 PLN
Powierzchnia	171 m ²
Cena za m ²	3 386 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nowoczesnych i funkcjonalnych domów przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera w Zamościu.

Dom budowany w 2021 roku. Do oddania z początkiem 2022 roku.

Dwa warianty wykończenia domów:

Dom w stanie surowym zamkniętym z wykończeniem zewnętrznym - **579 000 zł.**

Dom w stanie deweloperskim - **699 000 zł.**

Komfortowe osiedle, idealne dla młodych rodzin z dziećmi. Spokojne, bezpieczne.

Blisko przedszkole, szkoła, sklepy, szpital, SPA, galeria handlowa, przystanek autobusowy.

Dom idealny dla rodziny 3 -5 osobowej.

Idealne dla ludzi aktywnych zawodowo. Posiadają bardzo ładną działkę, gdzie jest miejsce na grilla, domek dla dzieci, trampolinę, wybieg dla psa. Jak również dzięki swej powierzchni i gabarytom idealnie nadają się także na inwestycje i wynajem. Usytuowane są w bardzo dobrej lokalizacji w mieście Zamościu.

Zapraszamy do zakupu domów.

I Etap budowy - domy sprzedane

II Etapu budowy - domy sprzedane

III Etap budowy - domy sprzedane

IV Etap budowy - domy częściowo zarezerwowane

- wolny dom: nr 7 - planowane oddanie połowa roku 2023,

- wolny dom: nr 8 - planowane oddanie połowa roku 2023 (wstępnie zarezerwowany).

dom nr 1 - sprzedany

dom nr 2 - sprzedany

dom nr 3 - sprzedany

dom nr 4 - sprzedany

dom nr 5 - wolny
dom nr 6 - sprzedany
dom nr 7 - wolny
dom nr 8 - wolny

Budynki o powierzchni całkowitej 171m².

Powierzchnia użytkowa 125 m².

2 poziomy (parter + poddasze użytkowe),
2 łazienki, po jednej na obu kondygnacjach,
5 pokoi, w tym salon z kominkiem połączony z jadalnią,
garaż o pow. 18m² z bezpośrednim wejściem do domu,
przyłącza gazowe, wod.-kan., elektryczne,
podłączenie do kanalizacji miejskiej,
dodatkowe, przydatne i funkcjonalne zadanie,
wysoka jakość materiałów (poniżej opisana specyfikacja techniczna),
powierzchnie działek 476 m² (4,76 ar).

STANDARD WYKOŃCZENIA

ELEMENTY BUDYNKU

OPIS TECHNICZNY

Ławy fundamentowe

Stropy fundamentowe

- Zbrojenie żelbetowe

Ściany fundamentowe

- Murowane z bloczków betonowych

- Zastosowana izolacja bitumiczna PCI Pecimor

Ściany nadziemia

- Wykonane z Gazbetonu o grubości 24 cm,

- Podwójna ściana o gr 24cm jako ściana pomiędzy budynkami, dylatowana styropianem o grubości 5cm

- Ściany działowe z betonu komórkowego o grubości 12 cm

Stropy

- Zbrojone żelbetowe nad parterem

Schody

- Zbrojone żelbetowe

Dach

- Skośny,

- Dodatkowa ochrona przeciwpożarowa-

Płyty gipsowo-włóknowe fermacell Powerpanel H2O,

- Foliowanie membraną DORKEN Delta Pentaxx

- Pokryty dachówką cementową BRAAS Teviva

Orynnowanie

Nowoczesny system rynnowy GALECCO,

Rynny kwadratowe z maskownicą

Stolarka okienna

Okna AdamS PCV VEKA SL 82mm Premium Line, klasa A

- Trzyszybowe,
- Siedmiokomorowa zabudowa ościeżnicy
- Sześciokomorowa zabudowa skrzydła
- Dodatkowa izolacja od hałasu, wilgoci i zimna układ trzech uszczeliek

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi Martom Passive 90mm Atracyt z segmentu Premium Plus

- Wysoki współczynnik izolacyjności termicznej

Przewody wentylacyjne grawitacyjne

System kominowy, grzewczy i wentylacyjne

Nowoczesny system kominowy SCHIEDEL

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Styropian grafitowy o grubości 15 cm Izoterm

Izolacja odgromowa

Wykończenie ścian zewnętrznych - elewacja

Tynk Silikonowy w odcieniach białym i grafitowym, oraz deski elewacyjnej w kolorze drewna

Parapety zewnętrzne

Wykonane z kamienia naturalnego - Granit

Zagospodarowanie ogrodu

- Taras zewnętrzny ok. 20m2 kostka brukowa betonowa Bruk Bet Visio
- Teren wyrównany, zasiana trawa

Zagospodarowanie działki od frontu

- Chodniki i dojścia do budynku kostka brukowa
- Podjazd do garażu kostka brukowa
- Opaski wokół domu kostka brukowa

Drenaż rozsączający

Odprowadzenie wody z rynien bezpośrednio do studni chłonnej.

Sieci zewnętrzne

- sieć sanitarna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć instalacji gazowej

Doprowadzone i przyłączone do domu.

Podłączone do miejskiej kanalizacji.

Garaż

Brama garażowa HORMANN otwierana automatycznie, napęd HORMANN Pro Matic, pilot do bramy 1 szt.

Wiata wyłożona kostką

Do każdego domu zostanie założona u Notariusza odrębna Księgę Wieczysta!

Zachęcamy do zakupu ze względu na lokalizację, nowoczesny i funkcjonalny projekt oraz wysoki standard wykończenia i atrakcyjną cenę.

Posiadamy całą dokumentację zdjęciową ze wszystkich etapów budowy!

Zapraszam do kontaktu w celu rezerwacji!

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665

mail: biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl

www.kancelaria.nieruchomosci.pl

Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Nasza Kancelaria zajmuje się również pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierze najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do zawarcia umowy zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl

667686665

Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa