

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
349 000 PLN

Powierzchnia:  
13 600 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
rolna

## Działka, możliwość przekształcenia, Ochoża 1,36ha

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 8                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                |
| Cena                   | 349 000 PLN             |
| Powierzchnia           | 13 600 m <sup>2</sup>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | 26 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | rolna                   |



### Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę działki rolnej z możliwością przekształcenia w budowlaną.

**Działka o powierzchni 1,36 ha.**

**Lokalizacja: Ochoża, gmina Wierzbica, działka nr 181.**

**Identyfikator działki: 060312\_2.0008.181**

**Możliwa zmiana przeznaczenia!**

Działka posiada księgę wieczystą i jest ona wolna od obciążeń.

Działka świetna na inwestycję. możliwość podzielenia na mniejsze.

Istnieje możliwość przekształcenia i zmiany MPZP.

### Cena do negocjacji.

Mnóstwo drzew, świeże powietrze, doskonała lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową.

Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od Chełma ( 15 km) czy Łęcznej ( 40 km). Odległość od trasy S12 to tylko 7 km.

Znakomite miejsce do wypoczynku, na domki letniskowe, agroturystykę, bądź zabudowę jednorodzinną. W pobliżu łowisko wędkarskie, kąpielisko, rezerwat przyrody Stawska Góra.

Dojazd do działki z drogi głównej asfaltowej.

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, nowych i nowo budowanych domów jednorodzinnych.

Działka dobrze nasłoneczniona.

Energia elektryczna i woda w ulicy.

Grunty klasy RIIIa,RIIIb,RIVa.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665

Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Nasza Kancelaria zajmuje się również pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierze najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do zawarcia umowy zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

[biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@kancelaria.nieruchomosci.pl)

667686665

**Kancelaria Finansowa Adam Ryszkowski ul. Św. Piątka 44/3, 22-400 Zamość**